

ZAWARTOŚĆ TECZKI

I.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	strona od 3 do 3
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	strona od 4 do 9
1.	DANE OGÓLNE	
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	
4.	OPIS I UZASADNIENIE PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA	
5.	ROBOTY BUDOWLANE - ZAKRES PRAC	
5.1	REMONT ISTNIEJĄCEGO DACHU DWUSPADOWEGO	
5.2	REMONT ISTNIEJĄCEGO STROPODACHU	
5.3	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	
5.4	REMONT ELEWACJI	
5.5	WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH	
5.6	REMONT TARASÓW NA POZIOMIE I PIĘTRA	
5.7	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
5.8	REMONT DRZWI WEJŚCIOWYCH	
5.9	REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ NA POZIOMIE PARTERU	
5.10	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ NA POZOSTAŁYCH POZIOMACH	
5.11	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	
5.12	REMONT POSADZEK WEWNĘTRZNYCH	
5.13	REMONT SZTUKATERII WEWNĘTRZNEJ	
5.14	MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI	
5.15	REMONT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA	
5.16	REMONT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI SANITARNEJ	
5.17	REMONT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	
5.18	REMONT OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO	
5.19	REMONT ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ	
5.20	KRATY OKIENNE I BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE	
6.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	
7.	INFORMACJE O BIOZ	
8.	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	
III.	WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW	strona od 10 do 13
	1 – POZWOLENIE KONSERWATOESKIE DECYZJA nr 1600/2018	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BUDOWLANA

strona od 14 do 26

1A -	PLAN SYTUACYJNY	skala 1 : 500
2A -	ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1 : 100
3A -	ELEWACJE WSCHODNIA	skala 1 : 100
4A -	ELEWACJE POŁUDNIOWA	skala 1 : 100
5A -	ELEWACJE ZACHODNIA	skala 1 : 100
6A -	RZUT PIWNIC	skala 1 : 100
7A -	RZUT PARTERU	skala 1 : 100
8A -	RZUT I PIĘTRA	skala 1 : 100
9A -	RZUT II PIĘTRA	skala 1 : 100
10A -	RZUT DACHU	skala 1 : 100
11A -	SZCZEGÓŁ BALUSTRADY SCHODOWEJ	skala 1 : 20
12A -	SZCZEGÓŁ BALUSTRADY ZEWNĘTRZNEJ	skala 1 : 20
13A -	ZESTAWIENIE STOLARKI	skala -----

I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i remont nieczynnego budynku byłej biblioteki Akademii Medycznej we Wrocławiu przy ulicy Parkowej 1-3 zlokalizowanej na działce nr 32 AM – 15 obręb Zalesie. Teren na którym zlokalizowany jest obiekt wpisany jest do rejestru zabytków jako otulina Parku Szczytnickiego nr A/2791/194 z 15.02.1962 r, natomiast sam budynek ma charakter pałacowy i powstał 1892 roku i jest objęty ochroną konserwatorską, zaprojektowany został przez Hermanna Wolframa dla przemysłowca Oswalda Püschela..

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 32 jest terenem płaskim mocno zadrzewionym, położonym we Wrocławiu pomiędzy ulicami Parkową od zachodu Mickiewicza od południa drogą dojazdową wewnętrzną od wschodu natomiast od północy działka graniczy z zabudowanymi posesjami na działkach nr 33 i 44. Cały teren od ulicy Parkowej i Mickiewicza wygradzony jest historycznym ogrodzeniem wykonanym z cegły klinkierowej oraz paneli z kutych elementów stalowych, pozostała część ogrodzenia to siatka na słupkach stalowych. Istniejący wjazd na teren działki prowadzi od ulicy Parkowej dodatkowe wejścia dla ruchu pieszego prowadzą także od ulicy Mickiewicza. Istniejąca droga wjazdowa o konstrukcji betonowej przebiega wzdłuż północnej granicy działki i prowadzi na zaplecze budynku gdzie zakończona jest placem manewrowym. Ponadto od strony południowej wschodniej i zachodniej istnieje droga - ścieżka okalająca budynek o nawierzchni bitumicznej. Teren istniejącego ogrodu jest znacznie przekształcony i mocno zdegradowany. Został zmieniony układ ścieżek i oprócz historycznego ogrodzenia nie zachowały się inne elementy wyposażenia ogrodu.

Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z Decyzji o Warunkach Zabudowy.

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt wpisany jest do rejestru zabytków jako otulina Parku Szczytnickiego pod nr A/2791/194 z 15.02.1962 r

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji.

Zestawienie powierzchni i zestawienia liczbowe.

- powierzchnia działki nr 32 = 5759,00 m².

- powierzchnia zabudowy 495,61 m² co stanowi 8,60 % powierzchni całej działki.

- szerokość elewacji frontowej to 22,64 m

- wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu to 15,55 m. kwalifikacja p.poż budynek

średnio wysoki (SW)

- kubatura budynku 7021,95 m³

- ilość kondygnacji 3 plus podpiwniczenie

II – CZĘŚĆ OPISOWA BUDOWLANA

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Inwestor : Parafia Ewangelicko Augsburska Opatrzności Bożej we Wrocławiu
50-077 Wrocław ul. Kazimierza Wielkiego 29
- 1.2 Obiekt : Nieczynny budynek biblioteki
Wrocław ul. Parkowa 1-3
- 1.3 Powierzchnia zabudowy : 495,61 m²
- 1.4 Powierzchnia użytkowa w rzucie podłogi : 1434,63 m²
- 1.5 Wysokość budynku : 15,55 m
- 1.6 Kubatura budynku : 7021,95 m³

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Inwentaryzacja budowlana
- 2.2 Audyt Energetyczny
- 2.3 Studium historyczno - architektoniczne
- 2.4 Ekspertyza techniczna i wytyczne w zakresie konstrukcji budynku
- 2.5 Dokumentacja badań stratygraficznych

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Opisywany budynek jest obiektem wolnostojącym trzykondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym zlokalizowany jest w Wrocławiu przy ulicy Parkowej 1-3. Willa jest zbudowana na planie kwadratu o umownym podziale na trzy trakty i osiowo umieszczonymi wejściami głównym i ogrodowym, centralnie umieszczonym westybulemi usytuowaną bocznie w środkowym trakcie po stronie wschodniej klatką schodową. Czterokondygnacyjna budowla (najniższa kondygnacja to wysoka piwnica pełniąca rolę suterenu a najwyższa to piętro strychowe.

Bryła budynku wzbogacona jest ryzalitami : od północy i południa osiowo akcentującymi wejście główne i ogrodowe, ten ostatni powiększony o kolumnową halę z lustrzanymi schodami od ogrodu. Budynek na części pokryty jest stropodachem o konstrukcji drewnianej natomiast północna część budynku nakryta jest dachem dwuspadowym pokrytym blachą układaną na rąbek stojący. Narożnik południowo zachodni zajmuje czworoboczna wieża kryta czteropłaciowym dachem kopułowym.

Podziały i bogata dekoracja elewacji wykonana z tynku podkreślają optycznie rozczłonkowanie bryły budowli. Kondygnacja wysokiej piwnicy pełni rolę cokołu wyróżnionego mocno wysuniętym gzymsem i lekko nachylonymi ku górze ścianami w partii ryzalitów mocno wyeksponowany gzyms wieńczący wsparty na konsolach i podkreślony kostkowym frezem wyraźnie odcina górną partię wieży która dzięki wielkim półokrągłym oknom pełni rolę belwederu. Narożniki budynku wyróżnione są boniowaniem narożniki ryzalitów kolumnami lub pilastrami balkony i tarasy zaopatrzone są w tralkowe balustrady Wszystkie otwory okienne i drzwiowe rozmieszczone regularnie w osiach i posiadają bogatą oprawę.

Budynek zbudowany został z cegły, nad kondygnacją piwniczną posiada stropy odcinkowe oraz na części sklepienia o konstrukcji ceglanej, pozostałe stropy na poszczególnych kondygnacjach są o konstrukcji niepalnej na belkach stalowych. Stropodach budynku oraz dach dwuspadowy posiadają konstrukcję drewnianą. Istniejąca klatka schodowa w układzie dwubiegowym posiada konstrukcję stalową wykonaną z drobnych elementów połączonych nitami, belki policzkowe ozdobione są profilowanymi plakietai, drewniane stopnice oparte na ażurowych metalowych podstopnicach o wycinanym geometrycznym wzorze.

Elewacja budynku jest całkowicie otynkowana z wykonanymi w tynku detalami architektonicznymi zachowanymi w pierwotnym kształcie. Dobrze zachowane są elementy wystroju wewnętrznego jak zewnętrznego detal architektoniczny jest kompletny. We wnętrzu zachowana jest w niezmienionej formie klatka schodowa kompletna jest także stolarka okienna oraz drzwiowa która jednak w większości jest źle zachowana

Stan techniczny konstrukcji budynku jest zadawalający.

4. OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA

Opisywane przedsięwzięcie ma za zadanie termomodernizację i remont istniejącego budynku pałacowego. Zadanie pod nazwą "Termomodernizacja i remont nieczynnego budynku biblioteki" stanowi pierwszy etap projektu pod nazwą Termomodernizacja ,remont i przebudowa budynku konferencyjno - wypoczynkowego z funkcją hotelową"Stara Biblioteka", który Parafia realizuje przy dofinansowaniu ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020- Osi Priorytetowej nr 3 "Gospodarka niskoemisyjna".

Projekt przewiduje remont wewnątrz budynku bez zmiany bryły obiektu, oraz remont historycznej elewacji z zachowaniem istniejących podziałów i detalu architektonicznego zgodnie z Studium Historyczno - Architektonicznym opracowanym przez Pana Rafała Eysymonta Dr hab. Prof. Uniwersytetu Wrocławskiego z Instytutu Historii Sztuki

Pomieszczenia kondygnacji piwnicznej - sutereny mieszczą :

- istniejącą kotłownię
- istniejącą klatkę schodową
- pozostałe pomieszczenia kondygnacji sutereny stanowią pomieszczenia piwniczne

Pomieszczenia kondygnacji parteru mieszczą :

- strefę wejściową
- istniejącą historyczną klatkę schodową przewidzianą do renowacji
- istniejący węzeł sanitarny przewidziany do remontu
- pozostałe pomieszczenia parteru stanowią lokale bez przeznaczenia

Pomieszczenia kondygnacji I piętra mieszczą :

- istniejącą historyczną klatkę schodową przewidzianą do renowacji
- pozostałe pomieszczenia I piętra stanowią lokale bez przeznaczenia

Pomieszczenia kondygnacji II piętra mieszczą :

- istniejącą historyczną klatkę schodową przewidzianą do renowacji
- pozostałe pomieszczenia II piętra stanowią lokale bez przeznaczenia

5. ROBOTY BUDOWLANE - ZAKRES PRAC

Wszystkie roboty budowlano montażowe i odbiór należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa A Opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5.1 REMONT ISTNIEJĄCEGO DACHU DWUSPADOWEGO

Przewiduje się remont konstrukcji więźby dachowej oraz wymianę pokrycia dachowego z zachowaniem historycznych materiałów i sposobu krycia . Szczegółowe ustalenia dot. zakresu niezbędnych prac zostaną wykonane po pełnym odsłonięciu konstrukcji.

5.2 REMONT ISTNIEJĄCEGO STROPODACHU

Przewiduje się remont konstrukcji stropodachu oraz wymianę papowego pokrycia .

5.3 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa przeznaczona jest do demontażu. Nowa stolarka okienna zaprojektowana jako drewniana z zachowaniem istniejących podziałów. Wszystkie okna należy oszkląć szkłem Termfloat o współczynniku przewodności cieplnej maximum 0,9 W/m²xK oraz o podwyższonym współczynniku izolacyjności akustycznej. W oknach należy zastosować okucia obwiedniowe antywłamaniowe z funkcją mikrowentylacji posiadające blokadę uchylu skrzydeł.

Do zachowania przewiduje się na poziomie parteru pomiędzy pomieszczeniami nr 7 i 8 cztery istniejące oryginalne okna o konstrukcji skrzynkowej wraz z ich istniejącymi drewnianymi żaluzjami wewnętrznymi, zachowane zostaną także drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe znajdujące się w ciągu wymienionych powyżej okien. Wymienione elementy stolarki okiennej i drzwiowej zostaną poddane gruntownej renowacji.

5.4 REMONT ELEWACJI

Przewiduje się remont elewacji i detalu architektonicznego budynku zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz wynikami badań stratygraficznych. Dodatkowe badania stratygraficzne zostaną wykonane po ustawieniu rusztowań. Istniejące tynki wykonane są z zaprawy wapiennej, miejscowe uzupełnienia wykonane zostały w przeszłości z zaprawy cementowo-wapiennej, a nawet cementowej. Stan techniczny tynków jest różny: od bardzo złego w górnej części (wieża i rejon gzymsu na elewacji południowej) poprzez zły w rejonie cokołów i dość dobrego na większości powierzchni (w miejscach dostępnych obecnie do sprawdzenia). Na elewacjach budynku znajduje się bogaty wystrój sztukatorski(gzymsy, bazy, pilastry z głowicami, belkowania, bonie na narożnikach ścian, naczółki owalne i trójkątne, fryzy półtralkowe i kostkowe, kroksztyny, opaski otworów okiennych i drzwiowych) wykonany w większości z zaprawy gipsowej, przy czym profile ciągnięte wykonane są z zaprawy wapiennej, miejscami powlekanymi gipsem.

Roboty budowlane swoim zakresem obejmować będą :

- 1 - odbicie odparzonych tynków oraz usunięcie tynków cementowych,
2. - badanie stopnia zasolenia murów w rejonie cokołu,
- 3 – uzupełnienie tynków zaprawą czystowapienną lub miejscami trasową,
- 4 – wymiana tynków cokołowych na renowacyjne szerokoporowate lub trasowe w zależności od wyników badań zasolenia,
- 5 – kompleksowa renowacja zachowanego detalu, polegająca na inwentaryzacji zachowanych profili , usunięciu uszkodzonych i odpadających partii, uzupełnieniu ubytków zaprawami sztukatorskimi, impregnacji strukturalnej, cyzelowaniu rysunku, podklejaniu w miejscach odparzenia dobrze zachowanych elementów,

6 - gruntowanie i malowanie ścian i detalu farbami silikatowymi, zgodnie z wynikami badań stratygraficznych.

Po naprawie tynków przewiduje się wykonanie próbek malarskich i podjęcie ostatecznej decyzji o kolorystyce elewacji, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

5.5 WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

Przewiduje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych. Nowe elementy należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej.

Rury spustowe w dolnej części należy zakończyć rewizjami.

5.6 REMONT TARASÓW NA POZIOMIE I PIĘTRA

Przewiduje się remont istniejących tarasów dostępnych z pomieszczenia 105 i 108 na poziomie pierwszego piętra. Roboty budowlane polegać będą na :

- 1 – rozbiórce istniejących zawilgoconych warstw tarasu do poziomu stalowej konstrukcji nośnej
- 2 – zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji nośnej
- 3 – wykonanie nowej izolacji termicznej
- 4 – wykonanie nowej systemowej izolacji przeciwwilgociowej
- 5 – wylanie nowego jastrychu betonowego
- 6 – wykonanie nowej posadzki w postaci ceramicznych płyt antypoślizgowych
- 7 – wykonanie odwodnień tarasu

Rzędna wierzchniej warstwy tarasu projektowanego nie może przekroczyć poziomu tarasu istniejącego.

5.7 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Istniejące ogrodowe schody zewnętrzne poddane zostaną remontowi (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, impregnacja strukturalna, hydrofobizacja), z zachowaniem oryginalnego detalu architektonicznego i balustrady.

5.8 REMONT DRZWI WEJŚCIOWYCH

Przewiduje się remont i renowację drzwi wejściowych do budynku, bez naruszania struktury i elementów dekoracyjnych z zachowaniem istniejących podziałów. Zakres prac obejmuje usunięcie zabrudzeń, usunięcie ubytków wykonanie nieinwazyjnych kosmetycznych wyprawek, naprawa i regulacja okuć, wymiana istniejących szkielec oraz pomalowanie zgodne z kolorystyką farbami kryjącymi z przeznaczeniem do użytku zewnętrznego.

5.9 REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ NA POZIOMIE PARTERU

W obrębie parteru oraz klatek schodowych przewiduje się remont i renowację istniejącej historycznej stolarki drzwiowej, bez naruszania struktury i elementów dekoracyjnych z zachowaniem istniejących podziałów. Zakres prac obejmuje usunięcie zabrudzeń, usunięcie ubytków wykonanie nieinwazyjnych kosmetycznych wyprawek, naprawa i regulacja okuć, wymiana istniejących szkielec oraz pomalowanie zgodne z kolorystyką farbami kryjącymi z przeznaczeniem do użytku wewnętrznego.

5.10 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ NA POZOSTAŁYCH POZIOMACH

Remont swoim zakresem obejmuje także wymianę wszystkich pozostałych drzwi wewnętrznych na pozostałych poziomach budynku.

5.11 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać od wewnątrz termoizolacyjnymi bezfreonowymi twardymi płytami poliuretanowymi wykończonymi jednostronnie płytą g/k grubości 10 cm.

5.12 REMONT POSADZEK WEWNĘTRZNYCH

Przewiduje się remont posadzek wewnętrznych z częściową ich wymianą. Remontowi podlegać będą ceramiczne mozaikowe posadzki na poziomie parteru budynku wraz z uzupełnieniem ubytków oraz wymianą płytek uszkodzonych. Wymianie podlegać będą istniejące posadzki parkietowe wykonane współcześnie w latach 70 oraz cementowe posadzki w piwnicach.

5.13 REMONT SZTUKATERII WEWNĘTRZNEJ

W zakresie robót budowlanych przewidziany jest remont konserwatorski zachowanych sztukaterii wewnętrznych. Wystrój sztukatorski zachował się jedynie w dwóch miejscach: wejściowa klatka schodowa na parterze i przestrzeń pod tarasem. Sztukaterie zachowane są w dobrym stanie, jedynie pod tarasem występują miejscowe złuszczenia farb i wykwyty po zaciekach. Roboty naprawcze polegać będą na :

- 1 – oczyszczeniu sztukaterii z zanieczyszczeń i łuszczącej się miejscowo farby,
- 2 – uzupełnieniu ubytków,
- 3 – impregnacji strukturalnej,
- 4 – malowaniu farbami silikatowymi do wymalowań wewnętrznych,

5.14 MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI

W zakresie remontu przewiduje się modernizację istniejącej kotłowni.

5.15 REMONT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W zakresie remontu przewiduje się modernizację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania

5.16 REMONT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI SANITARNEJ

W zakresie remontu przewiduje się modernizację istniejącej instalacji sanitarnej.

5.17 REMONT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

W zakresie remontu przewiduje się modernizację istniejącej instalacji elektrycznej

5.18 ROBOTY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO

W zakresie remontu przewiduje się modernizację istniejącego wewnętrznego oświetlenia na energooszczędne z wymianą opraw .

5.19 REMONT ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ

Istniejąca klatka schodowa główna posiada stalową konstrukcję z drewnianymi stopnicami i stalową balustradą. Konstrukcja schodów przewidziana jest w całości do pozostawienia i renowacji, polegającej na:

- oczyszczeniu powierzchni z powłok malarskich, zabezpieczeniu antykorozyjnemu i malowaniu - kolor do ustalenia po wykonaniu badań i uzgodnieniu z MKZ. balustrada schodów przewidziana jest do renowacji, jak balustrada schodów zewnętrznych (p. 5.19).

Stopnie schodowe, uszkodzone w wielu miejscach przewidziane są do wymiany na nowe, wykonane z drewna twardego, klasyfikowanego jako trudnozapalne.

5.20. KRATY OKIENNE I BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE

W oknach sutereny istnieją kute metalowe kraty okienne ze skrzyconych spiralnie kwadratowych czworokątnych prętów stalowych zwiniętych ku górze w ślimacznice połączonych nitami poziomo na górze i na dole płaskownikami i dekorowanych dodatkowo zwijanych lub płaskich prętów elementami,

w środkowej części kraty rozkutyymi w formie grotu. Zachowane kraty należy poddać renowacji polegającej na oczyszczeniu z starej farby i rdzy a następnie zagruntowanie elementów stalowych farbą miniową i pomalowanie docelowo farbami do użytku zewnętrznego zgodnie z kolorystyką, brakujące kraty okienne pomieszczeń sutereny wykonać na wzór krat istniejących.

Istniejące historyczne stalowe kraty balustrady schodów zewnętrznych ogrodowych, podobnie jak kraty okienne sutereny poddać renowacji, ponadto należy także podwyższyć całość balustrady do normatywnej wysokości 110 cm w sposób przedstawiony na rysunku numer 12 projektu.

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Powstały w wyniku robót rozbiórkowych gruz i materiały odpadowe należy posortować i zgromadzić na terenie budowy w przeznaczonych do tego pojemnikach – kontenerach stalowych.

Gruz i materiały odpadowe należy posortować wg następującego porządku :

- odpady betonowe gruz betonowy gruz ceglany
- odpady metalowe
- papa odpadowa

Posortowane odpady należy wywieźć do punktu utylizacji odpadów.

7. WYTYCZNE PLANU BIOZ.

Zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21 a ust. 1i2 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. Dz. U. Nr. 151 poz. 1256 i powinien zawierać :

- projekt organizacji robót na placu budowy
- projekt organizacji robót na wysokości
- wyznaczenie stref niebezpiecznych na placu budowy

W planie BIOZ. należy również zwrócić należytą uwagę na sprawy związane z ochroną p.poż w trakcie trwania budowy.

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Bez konieczności uzyskania zmiany o pozwoleniu na budowę projektant dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust. 4 wprowadzenie tylko za wiedzą projektanta wszelkich zmian, które jednak nie naruszają postanowień art. 36a ust.5 ustawy Prawo Budowlane. Wyraża się zgodę na zmianę materiałów wykończeniowych. Materiały muszą posiadać właściwy atest i posiadać właściwe parametry techniczno- eksploatacyjne.

Opracował mgr inż. Zenon Burycz